

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. (пр.) д-р Хабаровская, дом № 12 А проводимого в форме очного (заочного) голосования

г. Красноярск

« 24 » декабря 2014 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председатель Совета Максимихина В.Е. кв. 17

Место проведения по адресу: г. Красноярск, ул. (пр.) д-р Хабаровская д 12 А.

Дата проведения собрания: с « 24 » декабря 2014 г. по « _____ » _____ 2014 г.

Время начала собрания: 12 час. 00 мин.

Время окончания собрания 14 час. 15 мин.

Общая жилая площадь помещений в многоквартирном доме 6159,3 кв.м.

Нежилых помещений _____ кв. м.

В муниципальной собственности _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6159,3 голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4234,35 голосов, или 68,7 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум и имеет (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно, не правомочно). МП "МУК Красноярская" тел. 265-25-49

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вх № 1013
« 29 » 12 2014 г.

1. Избрание председателя собрания;
2. Избрание секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД);
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утвердить план текущего ремонта дома на 2015 г.
5. Дать согласие управляющей компании «МУК Красноярская» за счёт средств жилищной услуги произвести оплату госпошлины для подачи иска в арбитражный суд в отношении УК ООО «СевероЗападная» о перечислении денежных средств собственников МКД в МП «МУК Красноярская», согласно решения собственников дома от 08 июля 2014 г. протокол №1.
6. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников МКД будут уполномочены совместно с УК определять подрядчиков и условия заключения договоров обслуживания, текущего ремонта МКД и использования общего имущества дома.
7. Уполномочить председателя Совета МКД производить совместно с УК корректировку плана обслуживания и текущего ремонта мест общего пользования без изменения тарифа ЖКУ в течении финансового года.
8. Определить место хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей компании).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать председателем собрания: Максимихина В.Е. кв. 17

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>68,7</u>	<u>68,7%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 2 повестки дня, избрать секретарём собрания Евтюшину Г.С. кв. 74

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>68,7</u>	<u>68,7%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 2 принято (принято, не принято)

По вопросу № 3 повестки дня, Избрать членами счетной комиссии:

Шапошкину Э.В. кв. 32
Александрову А.Г. кв. 38
Картюк М.С. кв. 95

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>68,7</u>	<u>68,7%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 3 принято (принято, не принято)

По вопросу № 4 повестки дня. Утвердить план текущего ремонта дома на 2015 г. по следующим видам работ: 1. Электромонтажные работы – замена электропроводки, вводных щитов, подъездных щитов, электроосвещения в местах общего пользования. За счёт возвращённых средств.
 2. Установить общедомовой счётчик на ХВС. За счёт средств на текущий ремонт.
 3. 20% средств текущего ремонта оставить на непредвиденные расходы собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>68,7</u>	<u>68,7%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 4 принято (принято, не принято)

1. По вопросу № 5 повестки дня, Дать согласие управляющей компании «МУК Красноярская» за счёт средств жилищной услуги дома произвести оплату госпошлины для подачи иска в арбитражный суд в отношении УК ООО «СевероЗападная» о перечислении денежных средств собственникам МКД в МП «МУК Красноярская», согласно решения собственников дома от 08 июля 2014 г. протокол №1.

собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>68,7</u>	68,7%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 5 принято (принято, не принято)

По вопросу № 6 повестки дня, уполномочить следующих собственников помещений:

Максимихин В-Е кв. 17
Евтюшину Г-С кв. 24
Шапожкину Э-В кв. 32
Викунин Н-А кв. 55
Васильеву Г-С кв. 56

совместно с УК определять подрядчиков и условия заключения договоров обслуживания, текущего ремонта МКД и использования общего имущества дома.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>68,7</u>	68,7%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 6 принято (принято, не принято)

1. По вопросу № 7 повестки дня, Уполномочить председателя Совета МКД производить совместно с УК корректировку плана обслуживания и текущего ремонта мест общего пользования без изменения тарифа ЖКУ в течении финансового года.

собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>68,7</u>	68,7%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

1. По вопросу № 8 повестки дня, Определить место хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей компании).

собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>68,7</u>	<u>68,7%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Председатель собрания Власов / Максимкин В.Е.
 Секретарь собрания Т.Филин / Евтюшина Т.С.

Члены счётной комиссии

Алексеева М.В. кв. 38
Карпюк М.С. кв. 95
Моложика Э.В. кв. 52